

SEKOLAH MENENGAH PERSENDIRIAN CHONG HWA

吉隆坡中華獨立中學

CHONG HWA INDEPENDENT HIGH SCHOOL

JALAN ST. THOMAS, BATU 3½, OFF JALAN IPOH, 51100 KUALA LUMPUR.

TEL: 03 - 6258 7935, 6258 7946, 6258 8560 FAX: 03 - 6257 0758

Website: <http://www.chonghwakl.edu.my> e-mail: [info@chonghwakl.edu.my](mailto:info@chonghwakl.edu.my)

编号: CHHS/EXT. 102170/B26

日期: 2026年3月30日

各界商家:

### 学校咖啡馆公开招标

本校中华楼咖啡舍及联课活动中心咖啡馆共 2 个外包营业食馆即日起正式对外公开招标, 欢迎商家踊跃投标承包经营。其中中华楼咖啡舍目前已在经营中, 合约即将到期而重新招标, 而全新的联课活动中心咖啡馆则是新设的招标, 两个食馆主要都是提供全校教职员生更多样化的餐饮选择, 并进一步减少食堂在下课时的拥挤情况。学校具备良好的经营环境和潜在的销售量, 全校教职员工及学生人数约 5600 人。

2. 有意投标经营者, 敬请留意以下事项:

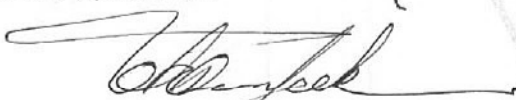
招标申请文件索取与呈交

- 索取日期 : 13/4/2026 (星期一) - 18/4/2026 (星期六)
- 时间 : (星期一至星期五) 9:00am - 4:00pm  
: (星期六) 9:00am - 1:00pm  
(星期日及公共假期除外)
- 招标说明及表格索取方式 : 亲自到中华楼二楼学校福利处索取
- 招标书呈交截止日期 : 20/4/2026 (星期一) 中午 12:00pm

3. 招标详情请参阅“隆中华咖啡馆外包经营招标细则”及“投标申请表”。

感谢支持及配合。

吉隆坡中华独立中学董事会  
学生膳宿组主任



(郑金德 JMW)



# 隆中华咖啡馆外包经营招标细则

本校现就以下两处咖啡馆经营权进行公开招标，诚邀具实力之餐饮业者踊跃参与投标：

## 一、招标项目

- 中华楼咖啡舍（现有经营单位）**
  - 目前正在运营，合约即将届满，现重新公开招标。
- 联课活动中心咖啡馆（新设单位）**
  - 全新设立之咖啡馆，提供更优质餐饮服务。

上述两个食馆旨在：

- 提供全校师生更多样化餐饮选择
- 缓解食堂下课时段拥挤情况

学校规模：约 5600 名教职员工及学生，具备稳定客源与良好经营环境。

---

## 二、投标资格条件

投标者须符合以下条件：

- 持有合法餐饮业营业执照及卫生许可证
  - 具备 3 年或以上餐饮业经验者优先考虑
  - 拥有良好商业信誉及稳定经营记录
  - 具备独立经营能力，并提交完整经营规划与未来提升及发展计划
  - 能配合学校在以下方面之要求：
    - 食品卫生与安全
    - 健康饮食标准
    - 合理价格管控
-

### 三、招标文件索取与提交

索取日期	2026年4月13日（星期一）至4月18日（星期六）
时间	星期一至五：9:00am - 4:00pm 星期六：9:00am - 1:00pm (星期日及公共假期除外)
索取地点	中华楼二楼 学校福利处
索取方式	亲自领取
截止日期	2026年4月20日（星期一）中午12:00（逾时不受理）

### 四、特别说明

咖啡馆装潢及设计：

- 获标者需自行投资装潢咖啡馆之所有开销
- 可依据校方提供之设计方案进行装潢
- 投标者亦可提交自拟设计方案及经营概念供评审参考
- 中华楼咖啡舍现有经营者再重新投标经营中华楼咖啡舍可免除此项

### 五、评审原则（建议加入）

- 经营经验与背景
- 财务能力
- 菜单与价格合理性
- 卫生与食品安全管理
- 创新及空间设计方案（适用于新咖啡馆）